



第38期 報告書

2023年5月1日から2024年4月30日まで

TOSHIN®

株主の皆様におかれましては、平素より格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。ここに当社38期における事業の概況についてご報告申し上げます。

当連結会計年度におけるわが国経済は、物価上昇による景気下押し要因はあったものの、所得環境改善を背景とした個人消費の回復や訪日外国人の増加など景気の緩やかな回復傾向がみられました。しかしながら、ウクライナ情勢の長期化や中東地域の相次ぐ地政学リスクの顕在化による資源価格の高騰、中国経済停滞への懸念などから、依然として先行き不透明な状況が続いております。

このような経済環境の中、当社グループは、強みである販売力を活かし、携帯ショップ運営、テナントビル及びマンションの賃貸及び管理、ゴルフ場及びゴルフ練習場の運営といった長期的に安定した収益が期待できる事業に取り組んでおります。そして「お客様第一主義」のもと、従業員一丸となって積極的な事業活動を行ってまいりました。

移動体通信関連事業におきましては、携帯電話等販売市場では、2019年10月施行の電気通信事業法改正による事業者間の乗り換え円滑化の影響もあり各通信事業者間のMNP（他通信事業者からの乗り換え）競争が活況を呈し

ました。スマートフォンの高機能化に伴う価格高騰により、端末の買い替えサイクルは長期化傾向にあります。

このような環境の中、当社は積極的な販売促進活動を実施し、MNPを含めた新規顧客の獲得に注力しました。また、携帯電話の販売だけでなく、金融サービス、ポイントサービスやスマートフォンを利用した決済サービスを連携させながら提供することにより、お客様のご利用状況やリテラシーに合わせた多様なサービスの提供に注力しました。

当連結会計年度における売上高は148億80百万円、セグメント利益は4億2百万円となりました。

不動産事業におきましては、品質と効率の向上を主眼に入居者様の快適な暮らしを最優先に心掛け、管理物件の定期清掃やメンテナンスを引き続き行うことで、入居率及び定着率の向上を図ってまいりました。

当連結会計年度における売上高は8億69百万円、セグメント利益は4億76百万円となりました。

リゾート事業におきましては、大人数が集まるようなイベント企画や団体客によるコンペ企画等の復調傾向が続きました。しかしながら、資源高や原材料高騰等に伴う物価上昇の影響は依然続いております。このような環境の中、コース改修工事におけるコースコンディションの上質化、施設内システム導入や新車の電磁誘導カート導入などの施設・設備の更新、接客サービスの向上を実施しました。

当連結会計年度における売上高は16億10百万円、セグメント利益は1億19百万円となりました。

この結果、当連結会計年度の連結経営成績は、売上高174億11百万円（前期比2.8%増）、営業利益6億24百万円（前期比1.7%増）、経常利益5億78百万円（前期比2.9%増）、親会社株主に帰属する当期純利益4億31百万円（前期比10.7%増）となりました。

今後も株主の皆様には、格別のご理解とご支援を賜りますようお願い申し上げます。



代表取締役社長 石田信文

2024年7月

さくらHills NAGOYA. south. Residence 建設中！

高級賃貸マンション「さくらHillsシリーズ」の「さくらHills NAGOYA. south. Residence」を名古屋市熱田区の地下鉄名港線六番町駅前に2025年6月を竣工予定として建設中です。

各階ホテル錠完備、ICカードキー、オートロック（非接触式リーダー方式、フロアセキュリティ）、カメラ付きインターホン、エントランス内外監視カメラ、エレベーター内外監視カメラといった充実のセキュリティーシステムを設置予定です。設備としては、各階共有部はすべて内廊下となっており、1LDK以上の部屋には床暖房と天井埋め込み型エアコン完備、浴室は浴室乾燥とミストサウナ機能付きなど、高級感にあふれる賃貸用マンションとなります。

近隣にはコンビニ、大型ショッピングセンター、飲食店、医療施設などがあり、住みやすさと交通アクセスに優れたエリアに位置しております。

今後とも活況をとまなう不動産業界におきまして、地域活性化に貢献するとともに、業績向上の一躍を担ってまいります。



エレベーターホール

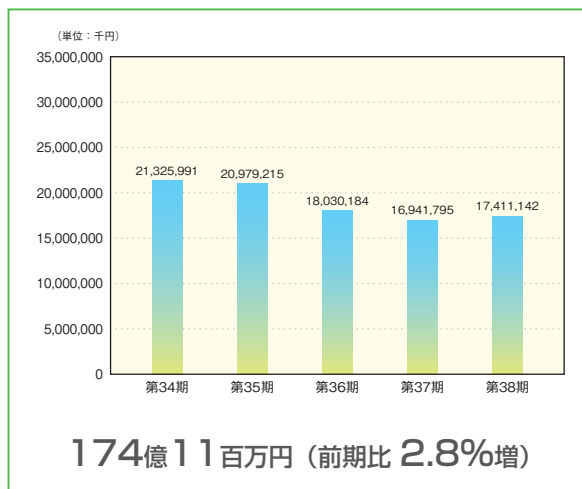
| | |
|-------|-----------------------------------|
| 名称 | さくらHills NAGOYA. south. Residence |
| 所在地 | 愛知県名古屋市熱田区六番二丁目119番地 |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造 地上13階建て |
| 敷地面積 | 728.43㎡ |
| 賃貸戸数 | 54戸+1店舗 |



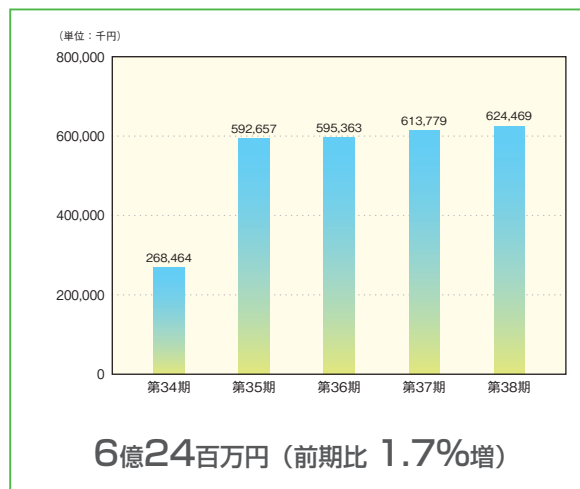
決算ハイライト

2024年4月期連結業績

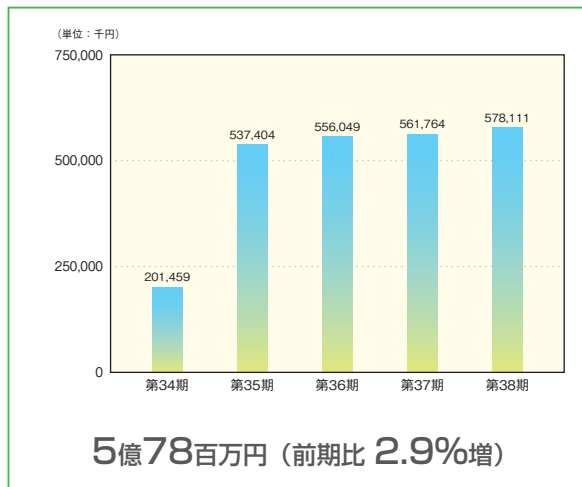
売上高



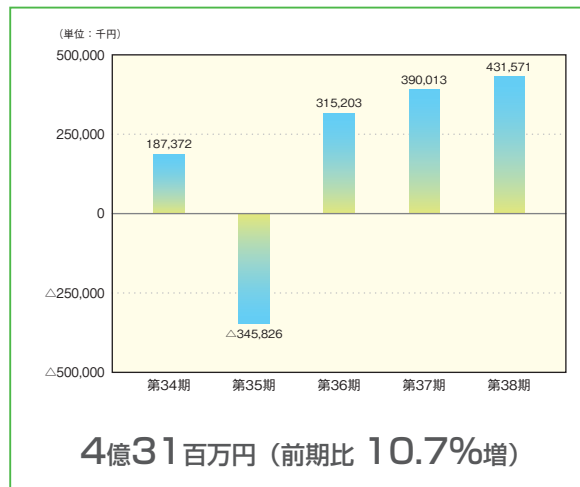
営業利益



経常利益



親会社株主に帰属する当期純利益



連結財務諸表

連結貸借対照表（要旨）

（単位：千円）

| 科 目 | 前連結会計年度 (2023年4月30日) | 当連結会計年度 (2024年4月30日) |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| （資産の部） | | |
| 流 動 資 産 | 5,656,706 | 5,677,986 |
| 固 定 資 産 | 17,594,397 | 19,325,589 |
| 有 形 固 定 資 産 | 16,758,460 | 18,522,765 |
| 無 形 固 定 資 産 | 150,547 | 150,547 |
| 投 資 そ の 他 の 資 産 | 685,389 | 652,276 |
| 繰 延 資 産 | 5,128 | 11,083 |
| 資 産 合 計 | 23,256,232 | 25,014,659 |
| （負債の部） | | |
| 流 動 負 債 | 8,501,654 | 10,200,713 |
| 固 定 負 債 | 11,317,224 | 11,084,510 |
| 負 債 合 計 | 19,818,879 | 21,285,223 |
| （純資産の部） | | |
| 株 主 資 本 | 3,404,374 | 3,680,366 |
| 資 本 金 | 742,099 | 742,099 |
| 資 本 剰 余 金 | 880,617 | 880,617 |
| 利 益 剰 余 金 | 1,830,926 | 2,107,320 |
| 自 己 株 式 | △49,269 | △49,671 |
| その他の包括利益累計額 | 24,964 | 38,702 |
| その他有価証券評価差額金 | 24,964 | 38,702 |
| 非 支 配 株 主 持 分 | 8,014 | 10,367 |
| 純 資 産 合 計 | 3,437,352 | 3,729,436 |
| 負 債 ・ 純 資 産 合 計 | 23,256,232 | 25,014,659 |

連結損益計算書（要旨）

（単位：千円）

| 科 目 | 前連結会計年度 (自 2022年5月1日 至 2023年4月30日) | 当連結会計年度 (自 2023年5月1日 至 2024年4月30日) |
|---|--|--|
| 売 上 高 | 16,941,795 | 17,411,142 |
| 売 上 原 価 | 12,852,269 | 13,027,701 |
| 売 上 総 利 益 | 4,089,525 | 4,383,441 |
| 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 | 3,475,746 | 3,758,971 |
| 営 業 利 益 | 613,779 | 624,469 |
| 営 業 外 収 益 | 54,249 | 62,804 |
| 営 業 外 費 用 | 106,264 | 109,162 |
| 経 常 利 益 | 561,764 | 578,111 |
| 特 別 利 益 | 1,882 | 77,740 |
| 特 別 損 失 | 500 | 18,000 |
| 税金等調整前当期純利益 | 563,146 | 637,852 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 109,449 | 143,596 |
| 法人税等調整額 | 63,947 | 60,331 |
| 法人税等合計 | 173,397 | 203,927 |
| 当 期 純 利 益 | 389,749 | 433,924 |
| 非支配株主に帰属する当期純利益又は 非支配株主に帰属する当期純損失(△) | △264 | 2,353 |
| 親会社株主に帰属する当期純利益 | 390,013 | 431,571 |

連結キャッシュ・フロー計算書（要旨）

（単位：千円）

| 科 目 | 前連結会計年度 (自 2022年5月1日 至 2023年4月30日) | 当連結会計年度 (自 2023年5月1日 至 2024年4月30日) |
|------------------|--|--|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 294,173 | 231,942 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | 262,654 | △1,914,098 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | △356,556 | 1,447,632 |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額 | 2,698 | 7,824 |
| 現金及び現金同等物の増減額 | 202,969 | △226,698 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 1,105,366 | 1,308,335 |
| 現金及び現金同等物の期末残高 | 1,308,335 | 1,081,637 |

株式等の状況 (2024年4月30日現在)

| | |
|----------|-----------------|
| 発行可能株式総数 | 25,500,000株 |
| 発行済株式の総数 | 6,536,800株 |
| | (うち自己株式71,621株) |
| 株主数 | 9,741名 |

所有株主別状況

| 区分 | 株数(株) | 構成比(%) |
|----------|-----------|--------|
| 金融機関 | 93,800 | 1.43 |
| 金融商品取引業者 | 133,516 | 2.04 |
| その他国内法人 | 2,510,511 | 38.40 |
| 外国人等 | 70,620 | 1.08 |
| 個人・その他 | 3,656,732 | 55.94 |
| その他 | 71,621 | 1.09 |
| 合計 | 6,536,800 | 100.00 |

地域別状況

| 区分 | 人数(名) | 構成比(%) |
|---------|-------|--------|
| 北海道地方 | 164 | 1.68 |
| 東北地方 | 210 | 2.15 |
| 関東地方 | 2,829 | 29.04 |
| 中部地方 | 3,996 | 41.02 |
| 近畿地方 | 1,747 | 17.93 |
| 中国地方 | 309 | 3.17 |
| 四国地方 | 121 | 1.24 |
| 九州・沖縄地方 | 355 | 3.64 |
| 外国 | 9 | 0.09 |
| 合計 | 9,740 | 100.00 |

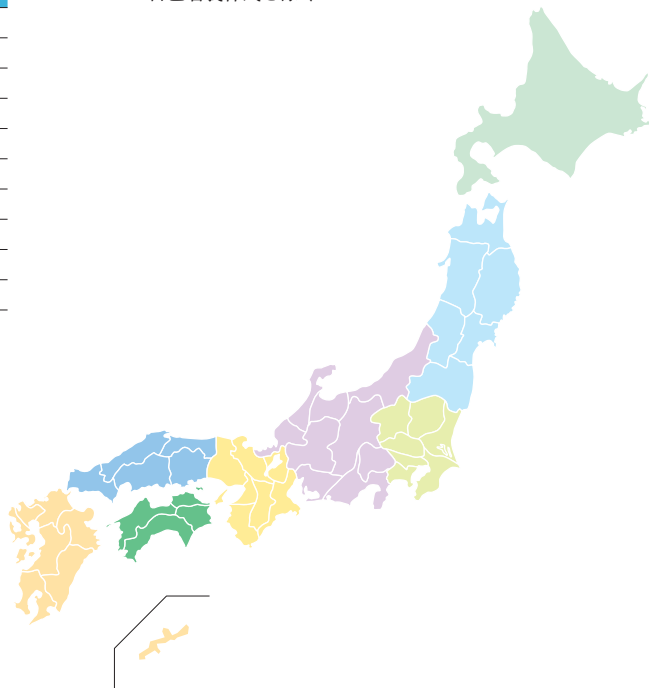
※自己名義株式を除く

所有株数別状況

1単元：100株

| 区分 | 人数(名) | 構成比(%) |
|-----------|-------|--------|
| 5,000単元以上 | 1 | 0.01 |
| 1,000単元以上 | 5 | 0.05 |
| 500単元以上 | 4 | 0.04 |
| 100単元以上 | 13 | 0.13 |
| 50単元以上 | 13 | 0.13 |
| 10単元以上 | 738 | 7.57 |
| 5単元以上 | 337 | 3.45 |
| 1単元以上 | 4,685 | 48.09 |
| 1単元未満 | 3,944 | 40.48 |
| 合計 | 9,740 | 100.00 |

※自己名義株式を除く



株主様ご優待券の贈呈

毎年2回、4月30日及び10月31日現在の株主様に対して、下記内容の株主ご優待券を贈呈しております。

■2024年4月30日現在の株主様

- (1) 100株～299株 …………… 株主ご優待券(特典1+特典2+特典3+特典4)
 (2) 300株～999株 …………… 株主ご優待券(特典1+特典2+特典3+特典4+特典5①)
 (3) 1,000株～1,499株 …………… 株主ご優待券(特典1+特典2+特典3+特典4+特典5②)
 (4) 1,500株以上 …………… 株主ご優待券(特典1+特典2+特典3+特典4+特典5③)

【特典1 携帯電話購入優待】

| | |
|----------|--|
| SoftBank | 新規 10,000円 MNP 20,000円 機種変更 5,000円 タブレット新規 3,000円 |
| | SoftBankひかり、SoftBank Air新規契約 5,000円 |
| au | 新規 10,000円 MNP 20,000円 機種変更 5,000円 タブレット新規 3,000円 |
| | コミュファ光、auひかり新規契約 5,000円 データ端末新規 3,000円 |
| Y!モバイル | 新規・MNP(音声端末) 5,000円 |
| UQ | 新規・MNP(音声端末) 5,000円 データ端末新規 3,000円 |

優待券ご持参での来店でiPhone全機種頭金(2万円)無料

- ・ご利用は有効期限内であれば、何回でも可能です。
- ・契約時に株主ご優待券をご提示ください。
- ・上記額面の還元を行います。
- ・SoftBankは「ペイトク無制限加入」が条件です。
- ・機種代値引きの際は0円を超えてのご利用はできません。
- ・対象店舗は当社ホームページでご確認ください。
- ・事務手数料、付属品、プリペイドには充当できません。
- ・フィーチャーフォン、子供用携帯、iPad等、一部優待対象外の機種がございます。
- ・iPhone全機種頭金無料と各種手続きの優待は併用できません。
- ・高、割引条件が変更になる場合がございます。本社または当社ショップへお問合せください。

【特典2 ゴルフフリークス優待】

- ①クラブフィッティング・バターフィッティング1回無料(本人・本人以外も利用可)
 ②打ち放題45分通常2,200円(税込)を550円(税込)(1日1回に限る・本人限り有効)
 ③シミュレーションゴルフ通常7,700円(税込)を3,300円(税込)(ボール代込み・1日1回60分までに限る)(同行者5名様まで利用可)
 ④全商品20%OFF(本人に限り有効)
 ・①～③を利用する際にはお電話にてご予約ください。
 ・予約時に株主ご優待券利用の旨をお伝えください。
 ・必ず、受付時に株主ご優待券をご提示ください。
 ゴルフフリークス(ゴルフショップ&サロン)
 TEL: 052-890-7799

【特典3 リバーデール メンバー料金優待】

- ①入場料:ピジター330円(税込)→220円(税込)(リバーデールメンバー料金)
 ②ボール料:メンバー料金(HPよりご確認ください)
 ・入場料、ボール料について、リバーデールのメンバー料金にてご利用頂けます。
 ・メンバー料金は弊社HPにてご確認ください。
 ・上記特典は、全てご本人様のみご利用頂けます。
 ・必ず、受付時フロントに株主ご優待券をご提示ください。
 ・ご利用は有効期限内であれば、何回でも可能です。
 リバーデールゴルフクラブ(ゴルフ練習場) TEL: 0568-52-2500

【特典4 ゴルフ場プレー特別料金(税別)】

| トーシングループ ゴルフ場 | 平日 | | 土日祝 | |
|------------------|----------|-------------|----------|-------------|
| | 7・8・1・2月 | 9・10・11・12月 | 7・8・1・2月 | 9・10・11・12月 |
| プリンスビル | 4,902円 | 5,432円 | 7,652円 | 9,282円 |
| さくらヒルズ | 6,547円 | | 12,047円 | |
| セントラルコース | 6,547円 | | 12,047円 | |
| 伊良湖シーサイド | 7,082円 | 7,632円 | 9,832円 | 10,382円 |

- ・ご利用は有効期限内であれば、何回でも可能です。
- ・お電話または、弊社HPからの予約に限ります。予約時に株主ご優待券利用の旨をお伝えください。
- ・プレー当日、必ずコース受付時に株主ご優待券をご提示ください。
- ・セルフ、乗用カート付き、ゴルフ利用税、消費税を含む。食事代、共用費、ゴルフ振興基金、ロッカーフィ等別途。
- ・さくら、セントラル、伊良湖の平日は2B割増1,100円(税込)。
全コースの土日祝は2B割増2,200円(税込)。
- ・お盆、正月等で土日祝料金となる場合がありますので予約時にゴルフ場へご確認ください。
- ・8/7(水)、8/8(木)、8/9(金)、12/30(月)、12/31(火)、1/2(木)、1/3(金)は土日祝の扱いとなります。
- ・予約できる組数、時間帯に制限があります。
- ・本券一枚で一組(同組)の方も上記特別料金でご利用頂けます。
- ・株主優待対応の下記ゴルフ場にてご予約ください。
 TOSHIN Golf Club Central Course(岐阜) TEL: 0574-54-1002
 TOSHIN さくら Hills Golf Club(岐阜) TEL: 0575-33-4333
 TOSHIN Princeville Golf Course(三重) TEL: 059-279-3088
 伊良湖シーサイドゴルフ倶楽部(愛知) TEL: 0531-35-6021

【特典5 ゴルフ場プレー無料ご招待】

| |
|---|
| ①ゴルフ場平日1R無料御招待1回 ※上記(2)300株～999株保有の株主様 |
| ②ゴルフ場平日1R無料御招待2回または土日祝1R無料御招待1回 ※上記(3)1,000株～1,499株保有の株主様 |
| ③ゴルフ場平日1R無料御招待3回または土日祝1R無料御招待1回 +平日1R無料御招待1回 ※上記(4)1,500株以上保有の株主様 |

- ・ご利用は有効期限内、上記記載曜日のみ、ご署名本人上記記載回数限り。
- ・お電話または、弊社HPからの予約に限ります。予約時に株主ご優待券利用の旨をお伝えください。
- ・プレー当日、必ずコース受付時に株主ご優待券をご提示ください。
- ・セルフ、乗用カート付き、平日のプレー料金が無料になります。食事代、ゴルフ場利用税、ゴルフ振興基金、共用費、ロッカーフィ等が別途必要です。
- ・さくら、セントラル、伊良湖の平日は2B割増1,100円(税込)。全コースの土日祝は2B割増2,200円(税込)。
- ・8/7(水)、8/8(木)、8/9(金)、12/30(月)、12/31(火)、1/2(木)、1/3(金)は土日祝の扱いとなります。
- ・お盆、正月等で土日祝料金となる場合がありますので予約時にゴルフ場へご確認ください。
- ・競技での使用はできません。

(ご参考)

※単元未満株式(100株未満)の買取買増制度について
 株主様の口座のある証券会社等にお申出ください。
 なお、証券会社等に口座がないために特別口座が開設されました株主様は、弊社の株主名簿管理人であります三井住友信託銀行証券代行部で承っております。
 下記フリーダイヤルまでお問合せください。
 電話: 0120-782-031

お問合せ

〒460-0008

愛知県名古屋市中区栄3-4-21 TOSHIN SAKAE ビル
 株式会社トーシンホールディングス
 TEL 052-262-1122

[弊社ホームページ] <https://www.toshin-group.com>
 ※ニュースリリースや決算関連情報、投資家情報など様々な情報を掲載しております。

株主メモ

- 事業年度 毎年5月1日から翌年4月30日まで
- 郵便物送付先 〒168-0063
東京都杉並区和泉二丁目8番4号
三井住友信託銀行株式会社
証券代行部
- 定時株主総会 毎年7月下旬
- 基準日 定時株主総会・期末配当 毎年4月30日 (電話照会先) 電話 0120-782-031(フリーダイヤル)
中間配当 毎年10月31日 取次事務は三井住友信託銀行株式会社
の全国本支店で行っております。
- 株主名簿管理人 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
三井住友信託銀行株式会社

・住所変更、単元未満株式の買取・買増等のお申出先について
株主様の口座のある証券会社等にお申出ください。

なお、証券会社等に口座がないため特別口座が開設されました株主様は、特別口座の口座管理機関である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。

・未払配当金の支払いについて
株主名簿管理人である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。

・配当金計算書について
配当金支払いの際送付している「配当金計算書」は、租税特別措置法の規定に基づく「支払通知書」を兼ねております。株式数比例配分方式をご選択いただいている株主様につきましては、源泉徴収税額の計算は証券会社にて行われます。確定申告を行う際の添付資料につきましては、お取引の証券会社にご確認をお願いします。なお、配当金領収証にて配当金をお受取りの株主様につきましても、配当支払いの都度「配当金計算書」を同封させていただきます。

※確定申告をなされる株主様は、大切に保管ください。

- 上場金融商品取引所 株式会社東京証券取引所
スタンダード市場

- 公告方法 電子公告
ただし、電子公告によることができない事故その他やむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載して行う。
<https://www.toshin-group.com>